

## **2.6.- ORDENANÇA DE POLICIA REGULADORA DE LA NETEJA, CONSERVACIÓ I TANCAMENT DELS SOLARS**

Aquesta ordenança es dicta en virtut de les facultats concedides pels articles 21, 245 i disposició final única del RD 1/1992, de 26 de juny, text refós de la Llei sobre règim del sòl, i ordenació urbana; article 189 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, articles 49 i 70.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local i articles concordants de la llei 8/1987, de 15 d'abril, de règim local de Catalunya.

### **CAPÍTOL I**

#### **Disposicions generals**

1.- Referent a aspectes sanitaris, estètics, de seguretat, de conservació de manteniment i de tècniques, aquesta Ordenança de policia urbana, no lligada a unes directrius de planejament concret, poder subsistir amb vida pròpia al marge dels plans urbanístics.

2.- Els efectes d'aquesta Ordenança tindran la consideració de solars:

a) Les superfícies de sòl aptes per a l'edificació per estar urbanitzades conforme el que es preceptua en l'article 10 del text refós de la Llei sobre règim del sòl i ordenació urbana 29 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol.

b) Les parcel·les no reutilitzables que per la seva reduïda extensió, forma irregular o emplaçament no sigui susceptible d'ús.

c) Les parcel·les existents en les diferents urbanitzacions d'iniciativa particular o pública en el terme municipal de Bellvei.

3.- Per tancament de solar s'ha d'entendre l'obra exterior de nova planta, limitat al simple tancament físic del solar.

### **CAPÍTOL II**

#### **Neteja de solars i altres espais**

4.- Correspon als propietaris, la neteja dels solars parcel·les sobrants, parcel·les d'urbanitzacions, galeries comercials, zones de verd privat, patis interiors d'illes, façanes d'edificis particulars i similars.

5.- Els propietaris dels terrenys hauran de mantenir-los lliures de deixalles i residus i en perfectes condicions de salubritats, ornament públic i estètica



urbanística.

Aquesta prescripció inclou l'exigència de la desratització i desinfecció dels terrenys i serà extensible als locals tancats o abandonats o en greu estat de deteriorament.

6.- Queda prohibit dipositar escombraries, residus sòlids o líquids, deixalles o qualsevol altre tipus d'objectes, en solars, parcel·les o espais lliures de propietat pública o privada.

La protecció del medi ambient i la conservació de la naturalesa, del paisatge o de l'estètica urbana, es realitzarà mitjançant la preservació del sòl de tot procés de legislació a través de les adequades mesures limitatives o prohibitives que exploten l'ús que generen efectes perjudicials.

Aquesta ordenança, que consta de 6 articles, ha estat aprovada per l'Ajuntament en sessió ordinària celebrada a Bellvei a 16 de novembre de mil nou-cents noranta cinc.

El Secretari



Vist i plau  
L'alcalde

Felix Sans Mañé